

ホノルル マーケット動向

2010年4月 ホノルル不動産協会発表数値

		戸建住宅			マンション		
		本年	昨年	変化	本年	昨年	変化
新規売出物件	1月	458	500	-8.4%	561	663	-15.4%
	2月	425	425	-0.0%	587	579	1.4%
	3月	533	492	8.3%	708	704	0.6%
成約件数	1月	179	114	57.0%	242	145	67.6%
	2月	178	141	26.2%	242	160	51.3%
	3月	251	190	32.1%	352	258	36.4%
平均売却期間	1月	71	93	-23.2%	63	81	-23.1%
	2月	77	87	-11.5%	81	84	-4.4%
	3月	72	80	-10.0%	67	79	-15.2%
中間成約価格	1月	\$595,000	\$532,500	11.7%	\$299,000	\$302,500	-1.2%
	2月	\$576,000	\$575,000	0.2%	\$300,000	\$295,000	1.7%
	3月	\$599,000	\$575,000	4.2%	\$310,000	\$300,000	3.3%
平均成約価格	1月	\$681,183	\$688,281	-1.0%	\$341,984	\$354,652	-3.6%
	2月	\$689,149	\$656,806	4.9%	\$357,447	\$337,735	5.8%
	3月	\$683,105	\$730,210	-6.5%	\$342,941	\$330,051	3.9%
月末売り物件数	1月	1,529	2,206	-30.7%	1,983	2,782	-28.7%
	2月	1,660	2,186	-24.1%	2,134	2,796	-3.7%
	3月	1,888	2,168	-12.9%	2,425	2,834	-14.4%
成約価格売出比	1月	94.7%	91.5%	3.5%	94.8%	91.7%	3.4%
	2月	95.4%	91.3%	4.5%	93.2%	91.3%	2.0%
	3月	95.7%	92.0%	4.0%	94.5%	91.2%	3.7%
住宅購入能力指数	1月	62	64	-3.0%	117	108	8.6%
	2月	64	61	3.8%	116	114	2.3%
	3月	62	63	-2.8%	113	115	-2.0%
在庫月数	1月	6.1	9.8	-38.1%	6.1	8.4	-27.6%
	2月	6.5	10.1	-35.3%	6.3	8.9	-29.5%
	3月	7.2	10.3	-29.8%	6.8	9.3	-26.4%

以下の指標に見られるように、既存住宅の売買市場は徐々に回復しています。

成約研修が毎月徐々に上昇中  
 売却期間が、戸建で8日、マンションで12日、昨年比短くなっている  
 中間成約価格は、戸建で4.2%、マンションで3.3%、昨年比上昇している  
 月末の売り物件数は、戸建で12.9%、マンションで14.4%減少  
 売出価格に対する成約価格の比率が、戸建、マンションともに昨年比から上昇  
 購入能力指数は、戸建、マンションともにほぼ変わらず

各エリア毎のデータもごさいます。個別にお問合せください。

