

2010年8月のホノルル住宅流通統計

ホノルル不動産協会

9月8日発表

ホノルル不動産協会は、8月の住宅流通数値を発表しました。MLSのコンピュータデータを基にしています。

[戸建住宅]

	成約数	推移	中間成約価格	推移
2010年8月	224	対前年6.3%減少	\$645,239	対前年15.2%上昇
2010年7月	269		\$604,500	
2009年8月	239		\$560,000	

[マンション]

	成約数	推移	中間成約価格	推移
2010年8月	289	対前年17%減少	\$307,500	対前年6%上昇
2010年7月	327		\$300,000	
2009年8月	348		\$290,000	

成約数は、前年8月対比で、戸建は6.3%、マンションは17%減少しました。

中間成約価格は、戸建は\$645,239で、前年同月比15.2%の上昇、、マンションは\$307,500で、前年同月比6%の上昇でした。

「\$8,000の税額控除が終了したにも拘わらず、成約価格が大きく上昇しているのは、市場動向が強い勢いを得つつある印」

売り出し物件在庫数は、戸建は2009年の9.1か月分から6.5か月分へ縮小、マンションは9.1か月分から6.5ヶ月分へ縮小

売り出しから成約までの平均日数は、戸建が前年同月の49日から32日へ、マンションが53日から33日へ大幅短縮

米国本土と違い、ホノルル市場は、売手市場に変化しつつあります。